

Договор
найма койко-места в общежитии

г.Москва
«08 » ноября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Рамп» именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице генерального директора Общества Луцко Василия Васильевича, действующей на основании Устава с одной стороны, и физ.лица с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Наймодатель**», принимает на себя обязательство предоставить «**Нанимателю**», койко-место в общежитии, расположенном по адресу: г. Москва, Люберецкий р-н, п. Красково, Егорьевское шоссе дом 8., за плату, во временное пользование в целях проживания.

2. «Наймодатель» обязан:

- 2.1. Создавать условия необходимые для проживания.
- 2.2. Ознакомить «**Проживающего**» с правилами внутреннего распорядка, техники безопасности и правилами пожарной безопасности
- 2.3. Обеспечить смену постельного белья, в соответствии с действующими санитарными нормами.
- 2.4. Обеспечить надлежащее состояние пожарной безопасности объекта.
- 2.5. Администрация «**Наймодателя**» не несет ответственность за пропажу личных вещей «**Нанимателя**».

3. «Наниматель» обязан:

- 3.1. Соблюдать «**Правила внутреннего распорядка**».
- 3.2. Бережно относиться к имуществу и материальным ценностям «**Наймодателя**».
- 3.3. Содержать жилое помещение в чистоте и порядке.
- 3.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.5. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.
- 3.6. При выезде или выселении из общежития сдать комнату в присутствии комиссии, назначаемой администрацией учреждения. При неудовлетворительном состоянии комнаты и имущества комиссия составляет акт.
- 3.7. В случае не обеспечения по вине «**Нанимателя**» сохранности имущества, определение ущерба причиненного «**Наймодателю**», производится в соответствии с законодательством РФ.
- 3.8. Находится в трезвом состоянии на территории общежития.

4. Условия досрочного расторжения договора

Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- 4.1. По соглашению сторон.
- 4.2. В случае нарушения правил внутреннего распорядка «**Наймодателя**».
- 4.3. По обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
- 4.4. Совершения преступления «**Нанимателем**» и иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 4.5. В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.6. В случаи невыполнения или нарушения «**Заказчиком**» вышеуказанных обязательств, «**Наймодатель**» оставляет за собой право расторгнуть договор ранее указанного срока без возврата выплаченных средств.

«Наймодатель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Рамп»

Адрес: 140050, Московская обл., пос. Красково, Егорьевское
шоссе д.8
ОГРН: 1155027012447
ИНН : 5027235680
КПП: 502701001

Генеральный директор _____ Луцко В.В

